

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΕΡΓΟ: «2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ»

Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του προγράμματος «Άξονας Προτεραιότητας-Αναβάθμιση Στοχευμένων Υποδομών Εκπαίδευσης» του Ε.Π. «Αττική 2014-2020» με ΣΑ (2018ΕΠ08510034) και κωδικό πράξης (ΟΠΣ5029321).

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: «LATERN CONSTRUCTION COMPANY SA»
Α.Φ.Μ. 999640440
Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ

ΑΔΑΜ:

ΣΥΜΒΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Συμβατική δαπάνη Έργου

Δαπάνη Εργασιών	1.050.000,00€
Γ.Ε. + Ο.Ε. 18%	189.000,00€
Απόβλεπτα (15%)	185.850,00 €
Αναθεώρηση	27.522,80 €
Φ.Π.Α. (24%)	348.569,47 €
Συνολική δαπάνη	1.800.942,27 €

Στην Αθήνα σήμερα στις 25 του μηνός Ιουνίου του έτους 2019 μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1.- Αφενός της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», που εδρεύει την Αθήνα, οδός Φαβιέρου 30 [ΑΦΜ 997476340 - ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών] και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής κ. Ιωάννη Χαρωνίτη, βάσει της υπ' αριθ. 174/22.08.2018 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου (στο εξής αποκαλούμενη για συντομία και ως η «Αναθέτουσα Αρχή»),

2.- Αφετέρου, της εταιρείας με την επωνυμία «**LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A.**», που εδρεύει στην Αργυρούπολη, Λεωφόρος Αλίου 100, Τ.Κ: 16452, [ΑΦΜ 999640440 – Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ] και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο & Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας κ. Κωνσταντίνο Πρωτοψάλτη (στο εξής αποκαλούμενο για συντομία και ως «Ανάδοχος»), σύμφωνα με το από 28.08.2017 Πρακτικό Δ.Σ της εταιρείας (Κωδικός Αριθμός Καταχώρισης ΓΕΜΗ: 1159288).

συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο Αντικείμενο της σύμβασης

Με την παρούσα σύμβαση και με βάση την υπ' αριθ. 200/12.04.2019 (θέμα 1ο) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, η εταιρία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., αναθέτει στην Ανάδοχο και αυτή αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης για την

κατασκευή του έργου: «**2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΕΑΣ ΜΑΚΡΗΣ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ & Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**» με βάση τους όρους των οικονομικών & τεχνικών συμβατικών τευχών που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 182/01.11.2018 (θέμα 3^ο) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», βάσει των οποίων δημοπρατήθηκε το έργο.

Το αντικείμενο της σύμβασης προσδιορίζεται ακριβέστερα στον φάκελο έργου του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 2^ο Συμβατικά Τεύχη

Τα οριζόμενα σαν συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας, με βάση τα οποία θα γίνει η εκτέλεση του έργου, είναι τα οριζόμενα στο άρθρο 3 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων, με σειρά ισχύος τους την καθοριζόμενη σε αυτό.

ΑΡΘΡΟ 3^ο Προθεσμίες – Ποινικές ρήτρες

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του όλου έργου, σύμφωνα με το άρθρο 7 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων ορίζεται σε **πεντακόσιες πενήντα (550)** ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης. Τμηματικές προθεσμίες όπως ορίζονται στο άρθρο 7 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στην Ανάδοχο για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους της υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται με βάση το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 και αναλύεται στο άρθρο 8.2 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και για υπέρβαση κάθε τμηματικής προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα, όπως αυτή αναλύεται στο άρθρο 8.4 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 4^ο Αντίκλητος της Αναδόχου

Αντίκλητος της Αναδόχου, δυνάμει της υπεύθυνης δήλωσης του νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας, ορίζεται ο κος Ιωάννης Γεωργούλης (Α.Δ.Τ. ΑΗ 527055) κάτοικος Βάρης, οδός Τσακάλωφ 31^Α, ΤΚ 16672, τηλ. 2109965642, ο οποίος αποδέχεται το διορισμό του με βάση την υπεύθυνη δήλωση αποδοχής του.

ΑΡΘΡΟ 5^ο Αμοιβή – Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής

1. Σύμφωνα με την με αρ. 200/12.04.2019 (θέμα 1ο) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.», το συμβατικό αντικείμενο του έργου ανέρχεται στο ποσό των **ένα εκατομμύριο οκτακόσιες χιλιάδες εννιακόσια σαράντα δύο ευρώ και είκοσι επτά λεπτά (1.800.942,27 €)** με απρόβλεπτα, αναθεώρηση και Φ.Π.Α.(24%), αναλύεται δε περαιτέρω ως ακολούθως:

1. Δαπάνη Εργασιών με κατ' αποκοπή τίμημα και συνολική δαπάνη **1.050.000,00 € (έκπτωση 52,98%)**
2. Γ.Ε. + Ο.Ε. 18% **189.000,00€**
3. Απρόβλεπτα, **185.850,00 €**
4. Αναθεώρηση: **27.522,80 €**
5. Άθροισμα **1.452.372,80 €**

6. Φ.Π.Α. 24% **348.569,47 €**
7. Συνολική δαπάνη του έργου με τον Φ.Π.Α. **ένα εκατομμύριο οκτακόσιες χιλιάδες εννιακόσια σαράντα δύο ευρώ και είκοσι επτά λεπτά (1.800.942,27 €).**

Λεπτομέρειες σχετικά με την αμοιβή του Αναδόχου, τις κρατήσεις και λοιπές οικονομικές επιβαρύνσεις της, τον τρόπο πληρωμής κ.λπ. αναφέρονται στο τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 6° Εγγυήσεις

Για την καλή εκτέλεση των εργασιών και την πιστή εφαρμογή όλων των όρων της Σύμβασης ο Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθ. **e-50242/12/06/2019** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ΤΜΕΔΕ ποσού **εβδομήντα δύο χιλιάδων εξακοσίων δέκα οκτώ ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (72.618,64 €)**, το οποίο αναλογεί σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α., σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1β του Ν. 4412/2016.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 13191/13/6/2019 έγγραφο του ΤΜΕΔΕ, βεβαιώνεται η γνησιότητα των παραπάνω εγγυητικών επιστολών.

ΑΡΘΡΟ 7° Χρηματοδότηση, Φόροι, Δασμοί, κ.λπ. – Πληρωμή Αναδόχου

Το έργο συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του προγράμματος «Άξονας Προτεραιότητας-Αναβάθμιση Στοχευμένων Υποδομών Εκπαίδευσης» του Ε.Π. «Αττική 2014-2020» με ΣΑ (2018ΕΠ08510034) και κωδικό πράξης (ΟΠΣ5029321).

Το έργο επιβαρύνεται με τις κρατήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 11 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Τα γενικά έξοδα, όφελος κ.λπ. της Αναδόχου και οι επιβαρύνσεις από φόρους, δασμούς κ.λπ. καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ.Ο Φ.Π.Α. βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του ν. 4412/2016 και το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε EURO.

Προβλέπεται η χορήγηση έντοκης προκαταβολής στον Ανάδοχο ποσοστού σύμφωνα με το άρθρο 150 παρ. 3 α) και β) και αυτή λαμβάνεται με την κατάθεση από τον ανάδοχο εγγύησης προκαταβολής που θα καλύπτει τη διάφορα μεταξύ του πόσου της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλόμενης προκαταβολής. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 150 και 72 παρ.δ του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8° Γενικοί όροι

Η Ανάδοχος κατ' εφαρμογή του άρθρου 22 της Ε.Σ.Υ. οφείλει να προσκομίσει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει υπόψη και να τηρήσει απαρέγκλιτα τις προβλέψεις του άρθρου 4 και γενικότερα όλες τις προβλέψεις της Ε.Σ.Υ. Ιδιαίτερα ο ανάδοχος υποχρεούται αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει δήλωση ανάληψης της επίβλεψης του έργου, στο αρμόδιο Γραφείο Πολεοδομίας, χωρίς καμία

αμοιβή, επιβαρυνόμενος με κάθε σχετική δαπάνη για την διαδικασία αυτή. Είναι δυνατόν η ανάληψη της επίβλεψης αυτής να γίνει από τον υπεύθυνο μηχανικό του έργου (άρθρο 10 Ε.Σ.Υ). Σε κάθε περίπτωση αντίγραφο του εγγράφου της ανάληψης της επίβλεψης, άμεσα με την έκδοσή της, υποβάλλεται υποχρεωτικά στην Υπηρεσία (άρθρο 39 Ε.Σ.Υ).

Η Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει υπόψη και να τηρήσει την πολεοδομική νομοθεσία σύμφωνα με την άδεια δόμησης με αριθμό 815/2017.

Η υπογραφή της σύμβασης από την Ανάδοχο είναι σύμφωνη με την ελεύθερα διαμορφωμένη προσφορά της, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο και δεν επιτρέπει για κανένα λόγο την εκ των υστέρων υπαναχώρηση ως προς το σύνολο της προσφερθείσης τιμής για το κατ' αποκοπή τίμημα του έργου.

Η παρούσα σύμβαση υπογράφεται από την Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους των Συμβατικών Τευχών του Διαγωνισμού, της Προσφοράς, (στην οποία κατέληξε μετά από συνεκτίμηση όλων των συναφών τεχνικών και οικονομικών στοιχείων, μελετών και προδιαγραφών) και της σχετικής απόφασης κατακύρωσης και αποτελεί την οριστική συμφωνία μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.

Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή η καθυστέρηση των συμβαλλομένων να ασκήσουν νόμιμα ή συμβατικά δικαιώματα τους ή η από μέρους τους επίδειξη ανοχής, δεν θα μπορεί να ερμηνευθεί ως παραίτηση από το δικαιώματα αυτά. Όλα τα μέσα που προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση ή το νόμο, οι συμβαλλόμενοι δικαιούνται να τα ασκούν σωρευτικά.

Η ακυρότητα ή η ακυρωσία κάποιου όρου της παρούσας, δεν θα επιδρά με κανένα τρόπο στο κύρος των υπολοίπων όρων της.

Όλες οι δηλώσεις ή γνωστοποιήσεις, κατά τους όρους της παρούσας, θα γίνονται μόνον εγγράφως και θα απευθύνονται προς τον εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο καθενός των συμβαλλομένων με οποιοδήποτε τρόπο, περιλαμβανομένης και της τηλεομοιοτυπικής διαβίβασης (fax) και των μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail), για τα οποία διαβιβάζεται βεβαίωση παραλαβής στον αποστολέα.

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ν.4412/2016, όπως αυτός ισχύει και τις διατάξεις του ελληνικού δικαίου. Για όλες τις διαφορές που απορρέουν από τη σύμβαση και τις συνδεόμενες με αυτή κάθε φύσεως συμβάσεις, δικαιοδοσία θα έχουν τα Ελληνικά δικαστήρια και αρμόδια θα είναι τα δικαστήρια της πόλεως των Αθηνών.

Σύμφωνα με τα παραπάνω συντάχθηκε η Σύμβαση και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλομένους σε έξι αντίτυπα, εκ των οποίων τα τέσσερα κατατέθηκαν στο Αρχείο της εταιρίας «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και δύο έλαβε η δεύτερη από τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την εταιρία
«ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.»
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Για τον Ανάδοχο
«LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A.»
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Β. Χαρωνίτης

Κωνσταντίνος Πρωτοψάλτης