



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση : Βρυούλων 125
 Ταχ. Κώδικας : 161 21 Αθήνα
 Τηλέφωνο : 210 7292601-8
 e-mail : texniki@kessariani.gr
 Φάξ : 210 7292621

Καισαριανή, 12/2/2014
Αριθμ. Πρωτ.: 2008

ΕΡΓΟ: ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ

ΧΡΗΜ/ΣΗ: ΕΣΠΑ/ ΕΠ "ΑΤΤΙΚΗ", ΑΞΟΝΑΣ
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ 02 – Αειφόρος
Ανάπτυξη και Βελτίωση Ποιότητας
Ζωής" / Το έργο συγχρηματοδοτείται
από το ΕΤΠΑ και από Εθνικούς Πόρους
στα πλαίσια του ΠΕΠ Αττικής
2007/2013/ ΠΔΕ

Κωδικός Προυπ/σμού: Κ.Α 70.7321.0020

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ποσό σύμβασης προ Φ.Π.Α: 957.733,02€

Ποσό σύμβασης συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%: 1.178.011,62€

Σήμερα, 12/2/2014 ημέρα Τετάρτη, στην Καισαριανή, στα γραφεία του Δήμου Καισαριανής, οι υπογράφωντες:

1. **ΚΑΜΠΑΚΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**, με την ιδιότητα του **Δημάρχου Καισαριανής** κι ενεργών στην προκειμένη περίπτωση, για λογαριασμό του Δήμου Καισαριανής, σύμφωνα την παρ. 1(στ) του άρθρου 58 του Ν.3669/2008.
2. **LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A**, Δ/ση Αλίμου 100, Τ.Κ 164 52, Αργυρούπολη, Α.Φ.Μ 999640440, με νόμιμο εκπρόσωπο τον Γεωργουλή Ιωάννη του Κωνσταντίνου, που αναδείχθηκε ανάδοχος κατά τη δημοπρασία στις **3-12-2013** για την εκτέλεση των υπόψη εργασιών, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν τα παρακάτω:

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 30 του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».
2. Την απόφαση με αρ. **84/2013** του Δημοτικού Συμβουλίου για έγκριση υποβολής πρότασης προς χρηματοδότηση για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «Βιοκλιματικός Παιδικός Σταθμός».
3. Την με αρ. **1591/11-09-2013** απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής ένταξης της Πράξης «Βιοκλιματικός Παιδικός Σταθμός» με κωδικό MIS 452189 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Αττική", στον Άξονα Προτεραιότητας "02 – Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση Ποιότητας Ζωής"
4. Το υπ' αρ. **4686/1-11-2013 έγγραφο** της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής με το οποίο διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη για την προέγκριση Δημοπράτησης της Πράξης: "Βιοκλιματικός Παιδικός Σταθμός" με κωδικό MIS 452189.
5. Την Αρ. Αποφ. **142/2013** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής για την έγκριση των όρων διακήρυξης, τη ψήφιση της σχετικής πίστωσης του



ΕΤΠΑ



προϋπολογισμού στον ΚΑ 70.7321.0020 και την λήψη απόφασης για να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες για ορισμό της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 3669/08 για την διενέργεια Ανοικτού Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου με τίτλο «Βιοκλιματικός Παιδικός Σταθμός».

6. Την με αρ. **553/2012** οικοδομική άδεια που εκδόθηκε από το Τμήμα εκδόσεως αδειών δόμησης του Δήμου Αθηναίων.
7. Τη με αρ. Πρωτ. **14415/11-11-2013** διακήρυξη ανοικτής δημοπρασίας (τύπου Β).
8. Την με αρ. Απόφαση **175/2013** της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Καισαριανής για την έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Διαγωνισμού & Κατακύρωση Αποτελέσματος για την σύναψη σύμβασης για το έργο με τίτλο: "Βιοκλιματικός Παιδικός Σταθμός".
9. Την με αρ. Πρωτ. **508/430** εγκριτική απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για τον έλεγχο νομιμότητας της με αρ. 175/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων την κατασκευή του υπόψη έργου που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών: «Βιοκλιματικός Παιδικός Σταθμός», με τους οικονομικούς όρους του πρακτικού κατακύρωσης αποτελέσματος και συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης 2.325.098€ ευρώ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ), σύμφωνα με το άρθρο 30 του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 1ο

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των **30 ημερών** από σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 3ο

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 της Διακήρυξης, κατατέθηκαν οι με αριθμό:

- **2850555789/31-1-2014** εγγυητική επιστολή της Τραπέζης Πειραιώς Α.Ε. για ποσό **92.666,19€ (ενενήντα δύο χιλιάδες εξακόσια εξήντα έξι ευρώ και δεκαεννέα λεπτά)** -που καλύπτει την κύρια εγγύηση και
- **2850555788/31-1-2014** εγγυητική επιστολή της Τραπέζης Πειραιώς Α.Ε. για ποσό **380.025,00€ (τριακόσιες ογδόντα χιλιάδες είκοσι πέντε ευρώ)** -που καλύπτει την πρόσθετη εγγύηση λόγω έκπτωσης,

αντίστοιχα, σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3669/2008 και τον Ν. 4146/2013.

ΑΡΘΡΟ 4ο

Προθεσμίες – ποινικές ρήτρες



ΕΤΠΑ



Από σήμερα 12/2/2014 αρχίζει η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία). Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε **είκοσι ένα (21) μήνες**, δηλαδή μέχρι **12.11.2015** (δώδεκα Νοεμβρίου δύο χιλιάδες δεκαπέντε).

Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου.

Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 49 του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής Δημοσίων Έργων».

ΑΡΘΡΟ 5ο

Έδρα επιχείρησης – διορισμός αντίκλητου

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής του είναι η: Δ/ση Αλίμου 100, Τ.Κ 164 52, Αργυρούπολη, αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Δ/νουσα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Ο ανάδοχος διορίζει αντίκλητο του έργου τον Γεωργουλή Ιωάννη του Κωνσταντίνου, ο οποίος καταθέτει δήλωση αποδοχής του διορισμού του.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Χρονοδιάγραμμα εργασιών – Πρόγραμμα Ποιότητας

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου και Πρόγραμμα Ποιότητας ως ορίζεται στην Ε.Σ.Υ.

Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 46 του Ν. 3669/2008.

ΤΜΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ Οι ακόλουθες τμηματικές προθεσμίες είναι **δεσμευτικές** και πρέπει να συμπεριληφθούν στο Χρονοδιάγραμμα που θα υποβάλλει ο ανάδοχος.

Αρχής Γενομένης από την Υπογραφή της Σύμβασης. Συνολική Διάρκεια 21 Μήνες.

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

Μήνες 0-2

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Μήνες 1-7

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ – ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Μήνες 6 – 11

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Μήνες 10-14

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Μήνες 13- 16

ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Μήνες 13- 20

ΔΙΚΤΥΑ

Μήνες 7 – 20

Με **ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΕΣ προθεσμίες** τις ακόλουθες:

- Χωματουργικά & Σκυροδέματα να έχουν ολοκληρωθεί τον **7^ο μήνα** από την υπογραφή της Σύμβασης
- Τοιχοποιίες – Επιχρίσματα να έχουν ολοκληρωθεί τον **11^ο μήνα** από την υπογραφή της Σύμβασης
- Λοιπές Οικοδομικές εργασίες να έχουν ολοκληρωθεί τον **20^ο μήνα** από την υπογραφή της Σύμβασης
- Δίκτυα να έχουν ολοκληρωθεί τον **20^ο μήνα** από την υπογραφή της Σύμβασης



ΕΤΠΑ



- Δοκιμές και λοιπά κλεισίματα - μερεμέτια του Έργου τον **21^ο μήνα** από την υπογραφή της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7ο Υποχρεώσεις αναδόχου

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 37 του Ν. 3669/2008. Αναλυτικά οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της μελέτης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να εφαρμόσει τους κανόνες δημοσιότητας συγχρηματοδοτούμενων πράξεων (ΕΚ 1828/2006), όπως επίσης με δική του δαπάνη να προμηθευτεί και να τοποθετήσει πινακίδες α) προσωρινής διαφημιστικής κατά τη διάρκεια του έργου και β) μόνιμης επεξηγηματικής το αργότερο έξι μήνες μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωσή του από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να δέχεται και να διευκολύνει τους επιτόπιους ελέγχους από την Υπηρεσία Διαχείρισης του ΕΣΠΑ, καθώς και από άλλα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο για το Έργο και να περιφράξει και να φυλάσσει επαρκώς τον χώρο του Εργοταξίου.

ΑΡΘΡΟ 8ο Οικονομικό αντικείμενο

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα. Ο προϋπολογισμός του έργου με βάση την Διακήρυξη ανέρχεται στα 2.325.098,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%) και η προσφορά της Εταιρείας LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A με βάση τη μέση έκπτωση 49,34% ανέρχεται στο ποσό των 807.630,46€, πλέον του κονδυλίου της προμήθειας των οργάνων παιδικής χαράς, των απροβλέπτων και της αναθεώρησης.

Ετσι το συνολικό τίμημα μετά την έκπτωση είναι **957.733,02€ (εννιακόσιες πενήντα επτά χιλιάδες εκατόσια τριάντα τρία ευρώ και δύο λεπτά)** πλέον Φ.Π.Α. 23% ή **1.178.011,62€** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%).

Ομάδα	Εργασίες	Δαπάνη ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό ό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας μετά την έκπτωση σε ευρώ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ				
A	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	43.300,90	50%	21.650,45
B	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	313.833,50	50%	156.916,75
Γ	ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	100.261,00	50%	50.130,50
Δ	ΔΙΚΤΥΑ (ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ)	491.003,46	49%	250.411,76
Ε	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	118.400,87	49%	60.384,44
Ζ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	101.574,50	49%	51.803,00
Η	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	182.619,00	49%	93.135,69



ΕΤΠΑ



Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά τη μελέτη Σσ=	1.350.993,23	Κατά τη προσφορά Σπ=	684.432,59
Γ.Ε & Ο.Ε. 18% Χ Σσ=	243.178,78	18% ΧΣπ=	123.197,87
Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη ΣΣ=	1.594.172,01	Κατά τη προσφορά ΣΔΕ=	807.630,46
ΣΣ-ΣΔΕ			
Μέση έκπτωση Εμ=----- =-----= %			49,34%
ΣΣ			
Από μεταφορά Απρόβλεπτα 15% Χ ΣΣ=	239.125,80	15% ΣΔΕ=	121.144,57
Όργανα Παιδικής Χαράς (Προμήθεια & Τοποθέτηση)	20.026,00	49%	10.213,26
Σύνολο Σ1	1.853.323,81	Π1=	938.988,29
Αναθεώρηση	37.000,00	(1-Εμ)* 37.000,00	18.744,73
Σύνολο Δαπάνης του Έργου κατά τη μελέτη (χωρίς ΦΠΑ) Σ3=	1.890.323,81	Κατά τη προσφορά Π3=	957.733,02

ΑΡΘΡΟ 9ο**Λογαριασμοί – αναθεώρηση**

Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέρη του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νουσα Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 53 του Ν. 3669/2008.

Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από τη Δ/νουσα Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα του άρθρου 52 του Ν. 3669/2008. Για τις τμηματικές πληρωμές λαμβάνεται υπ' όψιν και η Σύμφωνη Γνώμη της Διαχειριστικής Αρχής.

Δύναται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο σύμφωνα με την εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία. (Νόμος 4093/2012 ΦΕΚ Α 222/12-11-2012) και δεν προβλέπεται η πληρωμή πριμ στην παρούσα σύμβαση.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 3669/2008.

ΑΡΘΡΟ 10ο**Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος**

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η παρούσα Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.)



ΕΤΠΑ



6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους Τ.Σ.Υ.
7. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.)
8. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
9. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
10. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
11. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

1. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια της παρ. 4 του άρθρου 17 του Ν. 3669/2008.
2. Οι Ευρωκώδικες.
3. Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
4. Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

ΑΡΘΡΟ 11ο

Ισχύουσες διατάξεις

Η παρούσα σύμβαση υπόκειται στους όρους της με αριθμό πρωτ. **1591/11-09-2013** απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής ένταξης της Πράξης «Βιοκλιματικός Παιδικός Σταθμός» με κωδικό ΜΙΣ 452189 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Αττική", στον Άξονα Προτεραιότητας "02 – Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση Ποιότητας Ζωής".

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε για λογαριασμό του Δήμου Καισαριανής που είναι ο κύριος του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010 σε έξι (6) όμοια αντίτυπα.

ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗ

12-2-2014

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Δήμαρχος ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

**Για την Ανάδοχο LATERN
CONSTRUCTION COMPANY S.A
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος**

ΚΑΜΠΑΚΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



ΕΤΠΑ

